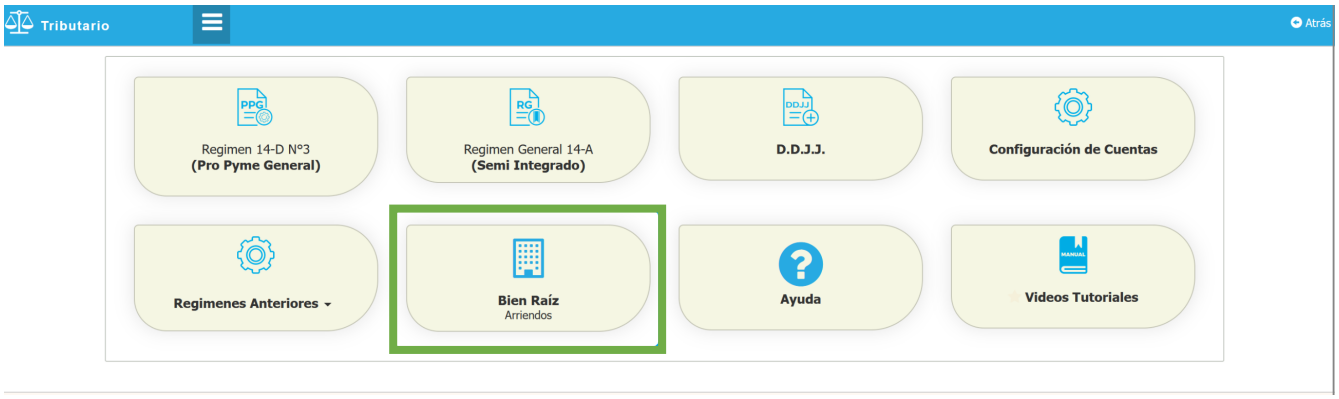
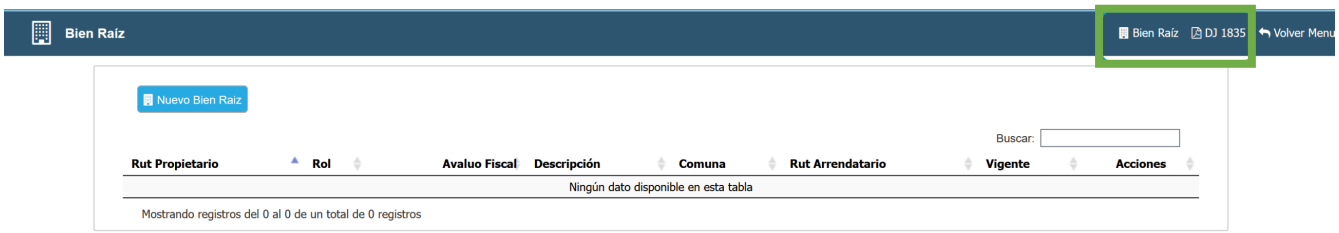
A este módulo se accede desde el menú principal del Módulo Tributario.

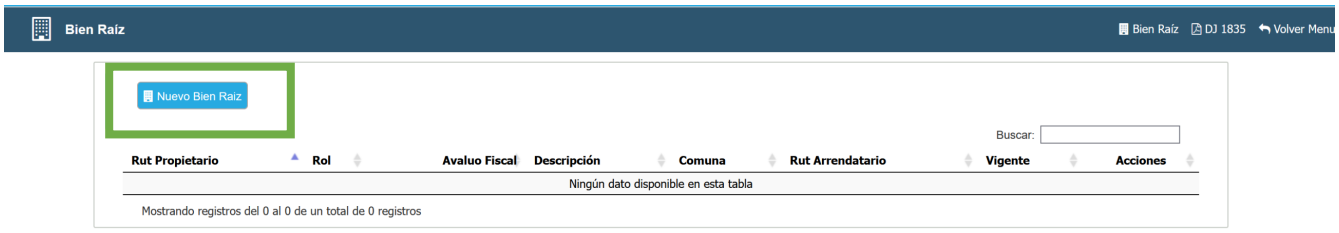


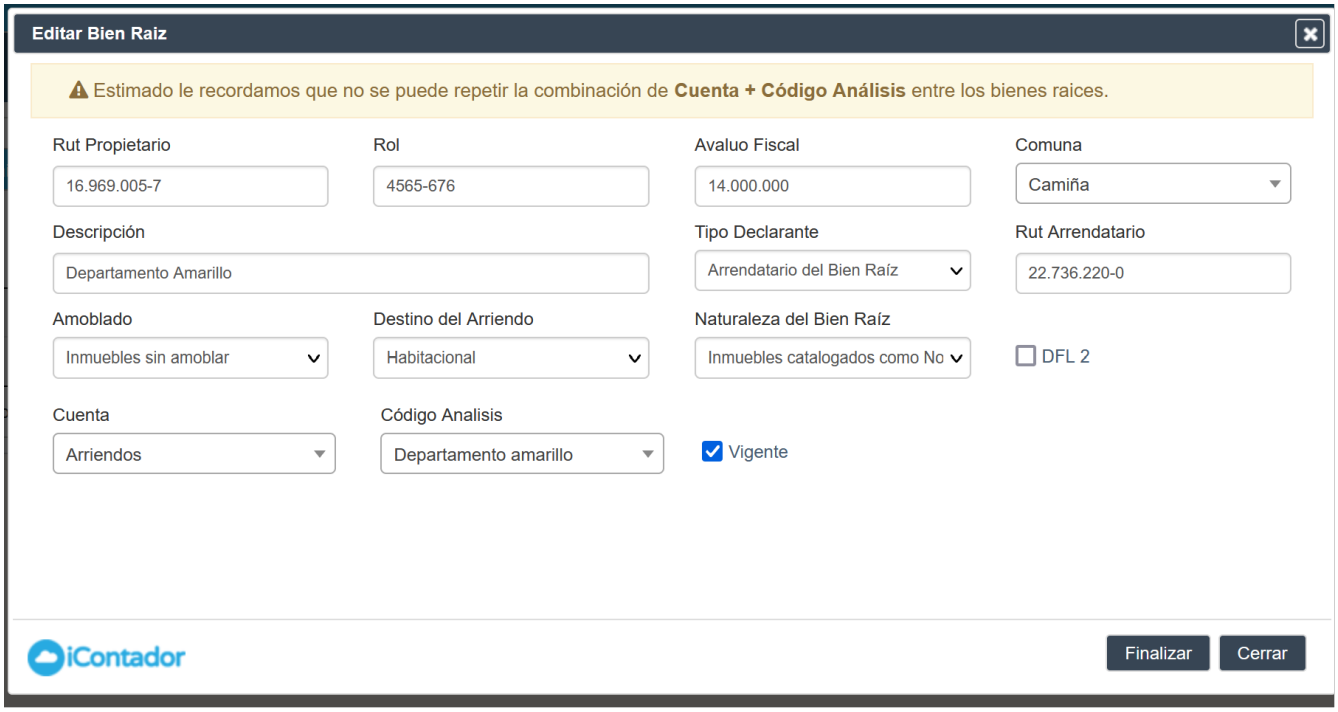
Dentro de esta sección se encuentra el ingreso de bienes raíces y la creación de la dj 1835, por lo que se debe comenzar ingresando los bienes raíces asociados a la empresa.



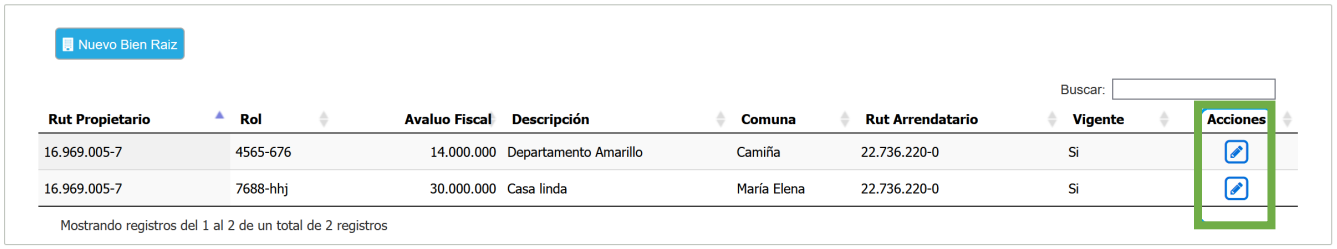
Para el ingreso del bien raíz se debe presionar el botón ‘Nuevo Bien Raíz’ (se recomienda tener a mano el certificado de avaluó fiscal) y se deben ingresar todos los datos solicitados correspondientes a éste, y luego presionar Finalizar.

Para cada bien raíz registrado se debe asignar una cuenta con código de análisis para diferenciarlos al momento de ingresar los voucher en el área contable, ej. cuenta Arriendos con código de análisis Departamento 1.

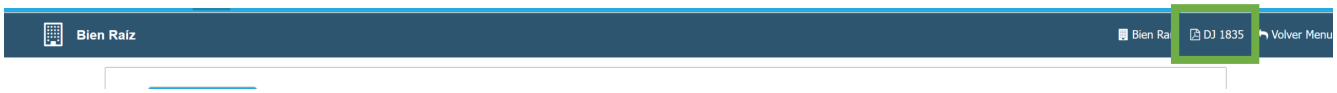




El bien raíz ingresado se cargará en el listado principal de la sección Bien Raíz donde se ve el detalle de éste y se habilita las opción de edición en la columna acciones, la opción de edición se utiliza para modificar los datos ingresados y para modificar el estado del bien raíz con el check 'vigente'.

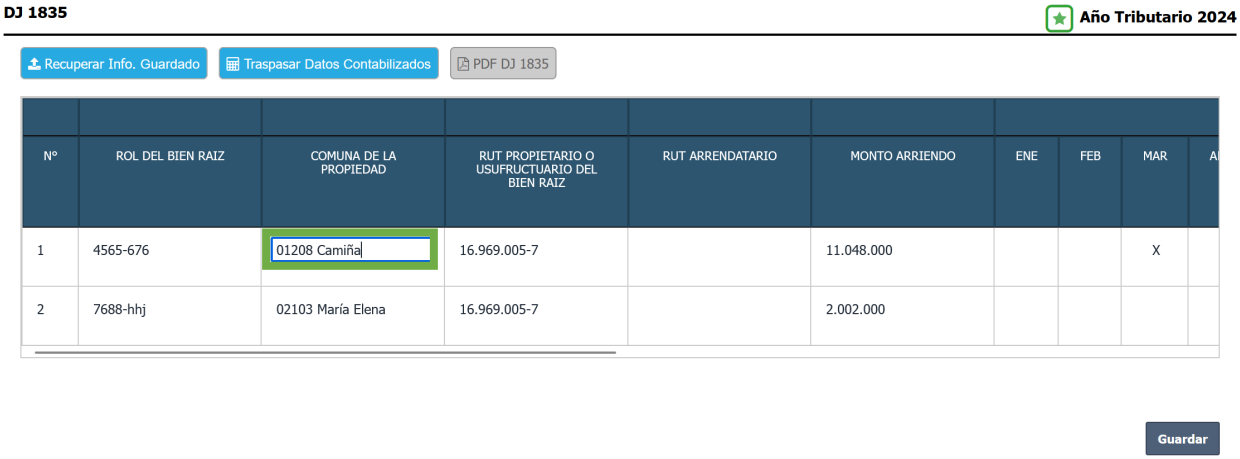


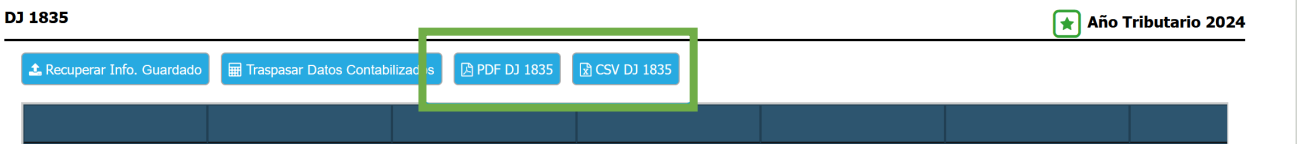
Con todos los bienes raíces registrados y los voucher ingresados en el área contable se puede crear la DJ 1835. Se debe presionar la opción DJ 1835 para acceder a esta sección.



Se levantará un modal donde debe seleccionar el año tributario para creación de la dj y presionar continuar, se cargará la sección dj 1835 con las opciones de 'Traspasar Datos

Contabilizados' y 'Recuperar Info. Guardada' para visualizar los datos sugeridos o guardados según el caso en el listado, los datos cargados en este se pueden modificar, luego se presiona guardar, con los datos guardados se puede generar la dj en formato PDF y CSV (para el SII) presionando los botones habilitados al momento de cargar los datos guardados mediante el botón 'Recuperar Info. Guardada'.





DJ 1835

Declaración Jurada Anual sobre Bienes Raíces arrendados

Seccion A: IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE	
ROL ÚNICO TRIBUTARIO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
22.736.220-0	MELY ACEVEDO
DOMICILIO	COMUNA
VALPITO	Valparaiso
CORREO ELECTRONICO	TELEFONO
mely.iqamp@gmail.cl	

TIPO DE DECLARANTE	
Arrendatario del Bien Raíz	Corredor de Propiedades o intermediario
X	

Seccion B: DATOS DE LOS BIENES RAICES Y DE SUS PROPIETARIOS O USUFRUCTUARIOS

						PERIODO AL CUAL CORRESPONDE EL ARRIENDO														DFL N°2	
N°	ROL DEL BIEN RAIZ	COMUNA DE LA PROPIEDAD	RUT PROPIETARIO O USUFRUCTUARIO DEL BIEN RAIZ	RUT ARRENDATARIO	MONTO ARRIENDO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAYO	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC	AMO_ BLADO	DESTINO DEL ARRIENDO DEL BIEN RAIZ	MARQUE CON 'X'	NATURALEZA DEL BIEN RAIZ
1	4565-676	01208 Camiña	16969005-7		11.018.000			X			X							1	1		2
2	7688-hhj	02103 María Elena	16969005-7		2.002.000										X			1	1		2

CUADRO RESUMEN FINAL DE LA DECLARACIÓN	
TOTAL DE CASOS	TOTAL DE MONTO ARRIENDO
2	13.020.000

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON LA EXPRESIÓN FIEL DE LA VERDAD, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.

Mely
16.969.005-7